

**Markus Bieber**  
Steuerberater  
Dipl.-BW (BA) **David Walle**  
Steuerberater  
Freier Mitarbeiter  
Dipl.-Betr.W. **Wolfgang David**  
Steuerberater  
Vereidigter Buchprüfer  
Angestellte (i.S.v. § 58 StBerG)  
**Kristina Theis**, M.Sc.  
Steuerberaterin

**Bieber & Walle GbR**

Zinzinger Straße 7  
66117 Saarbrücken

Tel. 0681 54027

Fax 0681 56090

[www.bieber-walle.de](http://www.bieber-walle.de)

[kanzlei@bieber-walle.de](mailto:kanzlei@bieber-walle.de)

Bieber & Walle GbR – Zinzinger Str. 7 - 66117 Saarbrücken

22. April 2021

## Steuerverschärfungen bei der Grunderwerbsteuer

### Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

die Koalitionsfraktionen haben die geplanten Steuerverschärfungen bei der Grunderwerbsteuer „reanimiert“. Dieses erfolgte im Finanzausschuss des Deutschen Bundestages am 14.04.2021. Der Entwurf eines Gesetzes zur Änderung der Grunderwerbsteuer (BT-Drs. vom 15.04.2021, 19/28528) orientiert sich dabei an den bisherigen Plänen der Bundesregierung:

1. **Absenkung** des Schwellenwerts für Anteilsübertragungen (bisher: 95 %) auf sodann auf 90 %
2. **Verlängerung** der Haltefristen [auch für die Befreiungen nach §§ 5 bis 7 GrEStG] (bisher 5 Jahre) auf sodann 10 Jahre bzw. für Personengesellschaften in bestimmten Fällen auf 15 Jahre
3. **Einführung** eines neuen Grunderwerbsteuer-Tatbestands für Kapitalgesellschaften (§ 1 Abs. 2b GrEStG; sog. Börsenklausel)

Hier finden Sie den Entwurf zur Änderung der Grunderwerbsteuer: BT-Drs. vom 15.04.2021, 19/28528:

[1928528.pdf \(bundestag.de\)](#)

Sollten Sie hierzu noch Rückfragen haben stehen wir jederzeit unter den angegebenen Kontaktdaten zur Verfügung; für Heute verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

**Bieber & Walle GbR**

Der Inhalt des Newsletters ist nach bestem Wissen und Kenntnisstand erstellt worden. Haftung und Gewähr für die Korrektheit, Aktualität, Vollständigkeit und Qualität der Inhalte sind ausgeschlossen. Die Informationen stellen keine steuerliche oder rechtliche Beratungsleistung dar und begründen kein Beratungsverhältnis.